



۲/۳

## وزارت جهاد کشاورزی

### شرکت شهرک های کشاورزی

#### فهرست مجتمع و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای-دامی) فراخوان شماره ۳-۹۸

| ردیف | استان               | شهرستان        | عنوان شهرک           | نوع فعالیت | مساحت برای<br>فراخوان (مترمربع) |
|------|---------------------|----------------|----------------------|------------|---------------------------------|
| ۱    | اردبیل              | پارس آباد      | مغان                 | گلخانه ای  | ۵۰۰,۰۰۰                         |
| ۲    | اردبیل              | بيله سوار      | اسماعیل خان مالدانسی | گلخانه ای  | ۱۵۰,۰۰۰                         |
| ۳    | اردبیل              | سامیان         | سامیان               | گلخانه ای  | ۹۵,۰۰۰                          |
| ۴    | ایلام               | ایوان          | سراب                 | گلخانه ای  | ۱۱۶,۰۰۰                         |
| ۵    | آذربایجان شرقی      | عجب شیر        | عجب شیر              | گلخانه ای  | ۱۷۷,۴۶۵                         |
| ۶    | آذربایجان غربی      | بوکان          | سریل آباد            | گلخانه ای  | ۳۲۰,۰۰۰                         |
| ۷    | آذربایجان غربی      | خوی            | مهلذان               | گلخانه ای  | ۵۰۰,۰۰۰                         |
| ۸    | آذربایجان غربی      | سلماس          | درشک                 | گلخانه ای  | ۵۸,۰۰۰                          |
| ۹    | خراسان رضوی         | گاشمر          | ترشیز گلستان         | گلخانه ای  | ۲۹۰,۰۰۰                         |
| ۱۰   | خراسان جنوبی        | درمیان         | درمیان               | گلخانه ای  | ۸۳,۷۰۰                          |
| ۱۱   | خراسان جنوبی        | نهبندان        | نهبندان              | گلخانه ای  | ۱۲۷,۱۰۰                         |
| ۱۲   | خراسان جنوبی        | فردوس          | فردوس                | گلخانه ای  | ۱۲۸,۰۰۰                         |
| ۱۳   | خراسان رضوی         | مه ولات        | ازغند                | گلخانه ای  | ۳۰۰,۰۰۰                         |
| ۱۴   | خراسان شمالی        | مانه و سملقان  | امام رضا (فاز ۱ و ۲) | گلخانه ای  | ۲۰۰,۰۰۰                         |
| ۱۵   | خوزستان             | ایذه           | نوترکی               | گلخانه ای  | ۲۰۳,۰۰۰                         |
| ۱۶   | خوزستان             | شوش            | زغن                  | گلخانه ای  | ۶۰۰,۰۰۰                         |
| ۱۷   | زنجان               | ابهر           | هیدج وحدت            | گلخانه ای  | ۳۵۰,۰۰۰                         |
| ۱۸   | فارس                | فسا            | دودج آباد            | گلخانه ای  | ۱۰۰,۰۰۰                         |
| ۱۹   | کرمانشاه            | روانسر         | ده پاوکه             | دامپروری   | ۵۰,۰۰۰                          |
| ۲۰   | کرمانشاه            | سریل ذهاب      | دشت ذهاب             | گلخانه ای  | ۱۹۰,۰۰۰                         |
| ۲۱   | هرمزگان             | بتدر عباس      | سمیل                 | گلخانه ای  | ۲۱۰,۰۰۰                         |
| ۲۲   | هرمزگان             | رودان          | رودان                | گلخانه ای  | ۲۵۰,۰۰۰                         |
| ۲۳   | هرمزگان             | میناب          | زرتوجی               | گلخانه ای  | ۲۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۴   | گیلان               | سیاهکل (فاز ۲) | دیسام                | گلخانه ای  | ۲۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۵   | کهگیلویه و بویراحمد | یاست           | فدک سراپیز           | گلخانه ای  | ۲۳۰,۰۰۰                         |
| ۲۶   | لرستان              | خرم آباد       | تختاب وانسیان        | گلخانه ای  | ۲۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۷   | لرستان              | بروجرد         | سب ماه               | گلخانه ای  | ۲۷۱,۰۰۰                         |
| ۲۸   | مازندران            | نکا            | کوهسار کنده          | گلخانه ای  | ۵۲,۰۰۰                          |
| جمع  | ۱۶                  | ۲۸             | ۲۸                   | ۲          | ۶,۱۵۱,۲۶۵                       |
| ع    |                     |                |                      |            |                                 |

۳/۴

## فرآخوان عمومی ۳-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع / شهرک های کشاورزی شیلاتی

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحذات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک های کشاورزی شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

### الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی شیلاتی واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحذات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی شیلاتی و قطعات ان برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری اراضی بدون احتساب هزینه زیرساخت ها توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تایید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحذات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی شیلاتی واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع و شهرک‌های کشاورزی شیلاتی بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی شیلاتی اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

### ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

### محل و مهلت دریافت پاکات در خواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۲۶ لغایت روز شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۵ بمدت ۷ روز کاری، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند.

۴/۴

## فرآخوان عمومی ۳-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع /شهرک های کشاورزی گلخانه ای و دامپروری

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای و دامپروری را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

### الف- شرایط عمومی:

- ۱- هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و دامپروری واگذار خواهد شد.
  - ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
  - ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و دامپروری و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
  - ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
  - ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
  - ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
  - ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
  - ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تائید شرکت انجام دهد.
  - ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای/دامی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
  - ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
  - ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
  - ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای و دامپروری بر عهده این شرکت می‌باشد.
  - ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
  - ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و دامپروری اقدام خواهد نمود.
  - ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
  - ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
  - ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود
  - ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
  - ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.
- \* قابل ذکر است در اراضی واگذار شده شهرک گلخانه ای مغان شهرستان پارس آباد استان اردبیل مجوز هیچگونه کاشتی در فضای آزاد داده نخواهد شد.

### ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۲۶ لغایت روز شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۵ بمدت ۷ روز کاری، یا مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.bpcdb.ir](http://www.bpcdb.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور(توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند.